

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. március 25. napján tartandó rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Döntés az Ifjúsági Szálló és a Rendezvénysátor használatával kapcsolatos díjakról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzata a 137/2008. (X.18.) FVM rendelet alapján, „a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez nyújtandó támogatás” jogcímen adott be pályázatot 2009-ben, melynek keretén belül nettó 46 719 360 Ft elnyert támogatásban részesült. A megnyert összegből 32 férőhelyes ifjúsági szálláshely került kialakításra a Karasz János Sporttelepen. A projekt befejezésének határideje: 2013. május 15-e volt. A fenntartási időszak 5 éves időtartama a 2018. évben járt le.

A Képviselő-testület a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához nyújtandó támogatás pályázati felhívásának alapján vásárolt meg egy „Röder” típusú óriássátrat, amelynek beszerzésére együttműködési megállapodás keretén belül került sor. A Tótkomlós Város Önkormányzatával közösen pályázó települések: Békéssámsón, Csanádapáca, Gádoros, Gerendás, Nagyszénás és Pusztaföldvár.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenti tárgyban legutóbb a 2025. március 26. napján tartott ülésén az alábbi határozatokat hozta:

„46/2025. (III. 26.) kt. határozat:
Döntés az Ifjúsági Szálló és a Rendezvénysátor használatával
kapcsolatos díjakról
I.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 24. szám alatti, Karasz János Sporttelepen található Ifjúsági Szálló díját fürdőszobás szoba esetén **5.500.- Ft/fő/éj** összegben, fürdőszoba nélküli szoba esetében **4.620.- Ft/fő/éj** összegben határozza meg.

A képviselő testület a fizetendő díjat 3-16 év közötti személyek esetében **4.180.- Ft/fő/éj** összegben határozza meg, 3 éven aluli gyermekek a szolgáltatást díjmentesen vehetik igénybe.

A képviselő-testület a szállóvendégek számától függetlenül csoportos kedvezményt nem biztosít.

Fenti díjtételek bruttó árak és 2025. április 1. napjától alkalmazandóak.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: értelem szerint”

„47/2025. (III. 26.) kt. határozat:
Döntés az Ifjúsági Szálló és a Rendezvénysátor használatával
kapcsolatos díjakról
II.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 24. szám alatti, Karasz János Sporttelepen található Ifjúsági Szálló egybefüggő előterének bérleti díját 2025. április 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Egybefüggő előter (60 m ²):	38.500.- Ft/nap , mely tartalmazza a rezsidíjat és valamennyi járulékos költséget.
--	---

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: értelem szerint”

„48/2025. (III. 26.) kt. határozat:
Döntés az Ifjúsági Szálló és a Rendezvénysátor használatával
kapcsolatos díjakról
III.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához nyújtandó támogatás pályázati felhívásának keretében megvásárolt „Röder” típusú óriássátor (a továbbiakban: Rendezvénysátor) bérleti díjának összegét 2025. április 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

- 585.- Ft + ÁFA/m²/3 nap;
- a Rendezvénysátor beszerzésére együttműködési megállapodás alapján Tótkomlós Város Önkormányzatával közösen pályázó települések (Békéssámsón, Csanádapáca, Gádosor, Gerendás, Nagyszénás és Pusztaföldvár) részére 250.- Ft + ÁFA/m²/3 nap;
- a képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert, hogy egyedi méltányossági kérelem alapján a bérleti díj összegét mérsékelje.

A képviselő-testület a Rendezvénysátor felállításának és lebontásának díját összesen bruttó 312.930.- Ft-ban, a kiszállási díjat bruttó 250.- Ft/km összegben határozza meg. A Rendezvénysátor szállításából eredő feladatok a mindenkori bérlőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: értelem szerint”

A Tótkomlós Város Önkormányzatának működését nagyban befolyásoló kedvezőtlen gazdasági viszonyok, a rezsiköltségek emelkedése, a piaci árhoz való igazítás mind indokoltá teszik a jelenleg alkalmazott szállásdíjak és bérleti díjak felülvizsgálatát, illetve lehetséges emelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntéseit.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 24. szám alatti, Karasz János Sporttelepen található Ifjúsági Szálló díját fürdőszobás szoba esetén Ft/fő/éj összegben, fürdőszoba nélküli szoba esetében Ft/fő/éj összegben határozza meg.

A képviselő testület a fizetendő díjat 3-16 év közötti személyek esetében Ft/fő/éj összegben határozza meg, 3 éven aluli gyermekek a szolgáltatást díjmentesen vehetik igénybe.

A képviselő-testület a szállóvendégek számától függetlenül csoportos kedvezményt nem biztosít.

Fenti díjtételek bruttó árak és 2026. április 1. napjától alkalmazandóak.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: értelem szerint

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 24. szám alatti, Karasz János Sporttelepen található Ifjúsági Szálló egybefüggő előterének bérleti díját 2026. április 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

Egybefüggő előtér
(60 m²):

..... Ft/nap, mely tartalmazza a
rezsidíjat és valamennyi járulékos
költséget.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: értelem szerint

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához nyújtandó támogatás pályázati felhívásának keretében

megvásárolt „Röder” típusú óriássátor (a továbbiakban: Rendezvénysátor) bérleti díjának összegét 2026. április 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

-- Ft + ÁFA/m²/3 nap;
- a Rendezvénysátor beszerzésére együttműködési megállapodás alapján Tótkomlós Város Önkormányzatával közösen pályázó települések (Békéssámsón, Csanádapáca, Gádos, Gerendás, Nagyszénás és Pusztaföldvár) részére- Ft + ÁFA/m²/3 nap;
- a képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert, hogy egyedi méltányossági kérelem alapján a bérleti díj összegét mérsékelje.

A képviselő-testület a Rendezvénysátor felállításának és lebontásának díját összesen bruttó- Ft-ban, a kiszállási díjat bruttó- Ft/km összegben határozza meg. A Rendezvénysátor szállításából eredő feladatok a mindenkori bérletet terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a szükséges jognyilatkozatok és további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2026. március 19.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kormányos László jegyző